

Tjänstemännens Egnahems Förening
vid Storängen m.b.p.a.

**Protokoll fört vid styrelsens 232:a styrelsesammanträde den 28 augusti 2022 hos Katarina Segerståhl,
Lindvägen 12**

Närvarande

Barbro Sjölander
Caroline Maino
Hélène Fisher Guste
Erik Wennhall
Martin Linzander
Katarina Segerståhl
Ingvar Wikström

Ej närvarande

Jesper Sundström

§	Innehåll	Ansvarig
§1	Mötets öppnande Barbro förkunnade mötet öppnat.	
§2	Godkännande av dagordning Dagordningen godkändes.	
§3	Val av mötets ordförande och sekreterare Till ordförande valdes Barbro och till sekreterare valdes Caroline.	
§4	Val av justeringsperson Till justerare valdes Martin Linzander.	
§5	Föregående protokoll Föregående mötesprotokoll godkändes och lades till handlingarna. Kvarstående punkter <ul style="list-style-type: none">○ Ekonomisamordning med skolan ska diskuteras för att det ska bli så rationellt och effektivt som möjligt. Ingvar arrangerar ett möte med skolan snarast efter sommaren 2022.○ Byggnadsnämnden – Styrelsen kommer att ta fram en tydlig information till medlemmarna om Föreningens byggnadsnämnd och dess ansvar och arbete. Informationen kommer att delas ut till medlemmarna. Information kommer även att skickas ut angående områdesbestämmelserna.<ul style="list-style-type: none">○ Information om områdesbestämmelserna gavs i Nyhetsbrev 2.○ Katarina kontrollerar hur avtalet mellan Samskolan och Montessoriskolan är skrivet vad gäller ansvar för lekredskapen och lekplatsen på Ängen. Vilket ansvar har Samskolan, respektive Montessoriskolan? Vilket ansvar har Egnahemsföreningen? Om inte detta är tydligt i avtalet så bör detta förtydligas.	

Tjänstemännens Egnahems Förening

vid Storängen m.b.p.a.

Protokoll fört vid styrelsens 232:a styrelsesammanträde den 28 augusti 2022 hos Katarina Segerstahl,
Lindvägen 12

§ 6	<p>Verksamhetsområden</p> <p>Samskolan</p> <ul style="list-style-type: none">• Styrelsen för skolan har konstituerat sig. Christer Zaar är ordförande och Stein Grimsvik är kassör.• Ägardirektiv – Ett utkast till Ägardirektiv gicks igenom. Det ska justeras i några delar, bland annat att fastighetens kulturhistoriska värden ska tydliggöras mer, och sedan läggas fram för Samskolans styrelse. <p>Strategimöte 9 oktober 15 – 17</p> <ul style="list-style-type: none">• Föreningens strategi som togs fram 2019 behöver nu kompletteras med en strategi om hur styrelserna för Aktiebolaget Storängens Samskola och Egnahemsföreningens styrelse ska samarbeta. Hur ska styrelsen för Aktiebolaget Storängens Samskola och Egnahemsföreningens styrelse samarbeta och fördela arbetet? Hur kan vi skapa en hållbar förvaltning av vårt område och våra tillgångar för framtiden. Det är frågor som tas upp på strategimötet.• Inför strategimötet den 9 oktober ska Samskolans styrelse ha funderat över hur den vill se sin strategi de närmsta fem åren. Ingvar har meddelat samskolans styrelse detta.<ul style="list-style-type: none">- Erik, Barbro och Ingvar startar en arbetsgrupp som organiserar strategimötet. Barbro kallar till första mötet.- Helene och Caroline fixar frukt och vin till strategimötet. <p>Belysningen i Parken:</p> <ul style="list-style-type: none">• Jesper kommer att beställa samma typ av armaturer och stolpar som redan är monterade. Han planerar att göra arbetet i september – oktober. <p>Ängen o Parken</p> <ul style="list-style-type: none">• Jesper gör en underhållsbesiktning av lekredskapen på Ängen och lägger sen upp en plan för arbetet.• Slåttern på Ängen har skötts enligt plan.• Badbryggorna i Järlasjön. EHF:s brygga är den bortre, där det en gång i tiden fanns ett badhus. Badbryggan närmast pumphuset vet vi inte vilka som äger. Den lades i för cirka 20 år sedan. Föreningen behöver	

Tjänstemännens Egnahems Förening

vid Storängen m.b.p.a.

Protokoll fört vid styrelsens 232:a styrelsesammanträde den 28 augusti 2022 hos Katarina Segerstahl,
Lindvägen 12

<p>informera om vilken brygga föreningen ansvarar för och på vilket sätt. Den informationen ska läggas ut på facebook-grupperna Storängen och Storängens kjoityg samt publiceras i nyhetsbrevet.</p> <p>Information från kommundialoger</p> <ul style="list-style-type: none">- Barbro har haft kontakt med den nya kommunantikvarien Johannes Kruusi som lovat komma på höstmötet. Exakt vad vi vill att han ska berätta tas upp senare- Vi har bjudit in honom till en vandring i området – Barbro stämmer av med Katarina Westman om lämplig dag- Barbro har haft kontakt med Planenheten Angela Jonasson som tipsade om hur vi ska göra för att få en ändring i områdesbestämmelserna så att de ensas med vår byggnadsordning om antalet tillåtna lägenheter per hus. <p>Beslut: Vi beslöt att kontakta Miljö- och stadsbyggnadsnämnden för att få dem att begära att planenheten uppdaterar Områdesbestämmelserna/detaljplanerna så att det framgår att det i varje villa i Storängen endast får bo högst två familjer, enligt byggnadsordningen. Ansvarig: Barbro</p> <p>Byggnadsnämnden</p> <ul style="list-style-type: none">• Styrelsen kommer att ta fram en tydlig information till medlemmarna om Föreningens byggnadsnämnd och dess ansvar och arbete. Informationen kommer att delas ut till medlemmarna. Information kommer även att skickas ut angående områdesbestämmelserna. Brev av denna typ ska finnas klart den 1 november (datumet har flyttats fram).• Byggnadsnämnden har fått frågor som föreningens styrelse är osäker på om den har besvarat. Frågan behöver följas upp av Ingvar. <p>Admin/hemsida/Tema IT</p> <ul style="list-style-type: none">• Inget nytt just nu <p>Kvarstår:</p> <ul style="list-style-type: none">• Fokusmötet om Tema IT/Hemsidan flyttas till ett styrelsemöte längre fram.• Webbyråbudget – Vi kommer att se hur mycket vi behöver efter vår diskussion i styrelsen om vad som ytterligare skulle kunna utvecklas.• Anmälan till vår- och höstmöte behöver förenklas. Ingvar ser över systemet inför höstmötet. Behöver vara klart 1 november	
---	--

Tjänstemännens Egnahems Förening
vid Storängen m.b.p.a.

**Protokoll fört vid styrelsens 232:a styrelsesammanträde den 28 augusti 2022 hos Katarina Segerståhl,
Lindvägen 12**

	<p style="text-align: right;">(datumet har flyttats fram)..</p> <p>Ekonomi</p> <ul style="list-style-type: none">• Kassören redogjorde för det ekonomiska läget.• Avgångne kassören Joakim Börjesson har tidigare bett Lina Ahlholm på Margo att beställa OCR-läsning av medlemsfakturor. Martin påminner Lina – ska vara klart senast i december 2022 (datumet har flyttats fram).. <p>Medlemmar</p> <ul style="list-style-type: none">• In och utflyttning – inga nya medlemmar att välja in. <p>Intern kommunikation</p> <ul style="list-style-type: none">○ Nyhetsbrev nummer 3 planeras till september – med info bland annat om strategimötet 9 oktober, ny kommunantikvarie som kommer på höstmötet den 24 november. <p>Framtidsutskottet</p> <p>Trafikgruppen:</p> <ul style="list-style-type: none">• Kommunen ska tillfrågas om uppföljning av de trafikåtgärder som gjordes 2021. <p>Jubileumsfond:</p> <ul style="list-style-type: none">• Arbete pågår. Rapporteras på höstmötet. <p>Ängsgrupp:</p> <ul style="list-style-type: none">• Slåttern är nu genomförd. Vi får utvärdera efter några år om den gett önskat resultat. Lekanläggningen ska ses över så att vi åtgärdar den efter inspektionens påpekanden. <p>Behov av hjälp</p> <ul style="list-style-type: none">• Har någon styrelsemedlem behov av hjälp för att klara sina uppgifter? Vi ska lyfta den punkten på varje möte. - Jesper behöver hjälp av Barbro för att designa några skyltar. Barbro kontaktar Oscar Liedgren. (Kvarstår)	
§ 7	<p>Övriga frågor</p> <p>Infartsparkering John Lodéns väg – Erik tar bilder och skickar till Barbro som kontaktar Trafikenheten.</p> <p>Växtlighet vid infart John Lodéns väg – Barbro kontaktar kommunen.</p>	

Tjänstemännens Egnahems Förening
vid Storängen m.b.p.a.

Protokoll fört vid styrelsens 232:a styrelsesammanträde den 28 augusti 2022 hos Katarina Segerståhl,
Lindvägen 12

	Ej fungerande hastighetsskylt vid Pingvinen – Barbro kontaktar kommunen.	
§8	Nästkommande möten – som startar klockan 18.30 – under året fram till vårmötet 2023: Onsdag 28 september – hos Ingvar Wikström, John Lodéns väg 10 Strategimöte 9 oktober 15-17 Storängssalen Måndag 24 oktober – hos Martin Linzander Järlavägen 17 Höstmöte 24 november – samling för styrelsen 17.30 i Salen Torsdag 8 december – hos Barbro Sjölander, Parkgränden 4 Onsdag 11 januari – hos Erik Wennhall, John Lodéns väg 12 Onsdag 15 februari – hos Jesper Sundström, Storängens Strandväg 15 Onsdag 22 mars – hos Caroline Maino, Storängens Strandväg 20 Vårmöte 27 april – samling för styrelsen 17.30 i Salen	-
§9	Mötets avslutande Barbro avslutade mötet.	

Mötesordförande

Barbro Sjölander

Sekreterare

Caroline Maino

Justeras

Martin Linzander

