

Tjänstemännens Egnahems Förening

vid Storängen m.b.p.a.

Protokoll fört vid styrelsens 231:a styrelsesammanträde den 14 juni 2022 hos Héléne Fischer Guste,
Ängsvägen 14

Närvarande

Barbro Sjölander

Caroline Maino

Héléne Fisher Guste

Jesper Sundström

Erik Wennhall

Martin Linzander

Ej närvarande

Ingvar Wikström

Katarina Segerståhl

§	Innehåll	Ansvarig
§1	Mötets öppnande Barbro förkunnade mötet öppnat.	
§2	Godkännande av dagordning Dagordningen godkändes.	
§3	Val av mötets ordförande och sekreterare Till ordförande valdes Barbro och till sekreterare valdes Caroline.	
§4	Val av justeringsperson Till justerare valdes Helene Fischer Guste.	
§5	Föregående protokoll Föregående mötesprotokoll godkändes och lades till handlingarna. Kvarstående punkter <ul style="list-style-type: none">○ Information till mäklare – sker löpande när hus i området blir till salu för att informera om Storängen. Målet är att visa att Storängen är ett område som är värt att skydda och bevara - görs löpande numera och behöver inte stå kvar här.○ Styrelsen ska ta fram information att skicka till mäklare där det framgår vilka regler som gäller när man äger hus i Storängen samt områdets historia – klart, brev finns i dokumentarkivet.○ Styrelsen behöver fundera över hur vi ska hantera, dokumentera och planera de saker vi vill ta upp med kommunen, nu när en dialog har kommit till stånd och kommunens tjänstemän är intresserade av Storängen som unikt område värt att värna - alla mötesanteckningar och mötesunderlag finns nu i dokumentarkivet. Så punkten kan tas bort.○ Ekonomisamordning med skolan ska diskuteras för att det ska bli så rationellt och effektivt som möjligt. Ingvar arrangerar ett möte med skolan snarast efter sommaren 2022.	

Tjänstemännens Egnahems Förening

vid Storängen m.b.p.a.

Protokoll fört vid styrelsens 231:a styrelsesammanträde den 14 juni 2022 hos Héléne Fischer Guste,
Ängsvägen 14

	<ul style="list-style-type: none">○ Byggnadsnämnden – Styrelsen kommer att ta fram en tydlig information till medlemmarna om Föreningens byggnadsnämnd och dess ansvar och arbete. Informationen kommer att delas ut till medlemmarna. Information kommer även att skickas ut angående områdesbestämmelserna.○ Katarina kontrollerar hur avtalen mellan Samskolan och Montessoriskolan är skrivna vad gäller ansvar för lekredskapen och lekplatsen på Ängen. Vilket ansvar har Samskolan, respektive Montessoriskolan? Vilket ansvar har Egnahemsföreningen? Om inte detta är tydligt i avtalet så bör detta förtydligas.	
§ 6	<p>Verksamhetsområden</p> <p>Belysningen i Parken:</p> <ul style="list-style-type: none">● Offert, i det fall vi köper tjänsten, behöver Jesper ta fram i augusti inför att gräva ner fundament för belysningsstolpar.● Belysningen ska vara av klassisk karaktär alltså lika den armatur/stolpar vi satt upp 2021.● Vi ska göra klart belysningen under hösten. <p>Ängen o Parken</p> <ul style="list-style-type: none">● Jesper tar fram offerter på kostnader för att sköta lekredskapen på Ängen när ägarförhållandena mellan Montessoriskolan och Egnahemsföreningen är utredda.● Städdag – vi beslöt att inte planera för en städdag detta år. Katarina Westman har givit råd om vad som bör göras. Råden sparas till kommande år.● Häcken längs tennisparken kan behöva klippas. <p>Samskolan</p> <ul style="list-style-type: none">● Ett arbete för att utveckla och se över strategin för hur styrelsen för Aktiebolaget Storängens Samskola och Egnahemsföreningens styrelse ska samarbeta och fördela arbetet kommer att inledas. Hur kan vi skapa en hållbar förvaltning av vårt område och våra tillgångar för framtiden är frågor som tas upp i det arbetet.<ul style="list-style-type: none">- På vårmötet fastställdes att vi kallar till en strategiövning i höst.- Datum för detta strategimöte: söndag 9 oktober klockan 15 – 17.● Inför strategimötet den 9 oktober ska samskolans styrelse ha funderat över hur den vill se sin strategi de närmsta fem åren. Ingvar meddelar	

Tjänstemännens Egnahems Förening

vid Storängen m.b.p.a.

Protokoll fört vid styrelsens 231:a styrelsesammanträde den 14 juni 2022 hos Héléne Fischer Guste,
Ängsvägen 14

	<p>samskolans styrelse detta.</p> <ul style="list-style-type: none">• Föreningens styrelse ska ta fram ett ägardirektiv för samskolan på styrelsemötet den 14 augusti. Barbro börjar med att skicka det hittillsvarande dokumentet till styrelsen. <p>Information från kommunmöte</p> <ul style="list-style-type: none">• Barbro och Erik träffade Nina Åman stadsarkitekt i en konstruktiv dialog. Nytt möte i september 2022. <p>Beslut: Styrelsen beslutade att bjuda in den nya kommunantikvarien, Johannes Kruusi, till höstmötet 2022.</p> <p>Beslut: Kontakta kommunen för att försöka få dem att uppdatera Områdesbestämmelserna så att det till exempel framgår att det i varje villa i Storängen endast får bo högst två familjer, enligt byggnadsordningen.</p> <p>Byggnadsnämnden</p> <ul style="list-style-type: none">• Styrelsen kommer att ta fram en tydlig information till medlemmarna om Föreningens byggnadsnämnd och dess ansvar och arbete. Informationen kommer att delas ut till medlemmarna. Information kommer även att skickas ut angående områdesbestämmelserna. Brev av denna typ ska finnas klart den 1 september.• Byggnadsnämnden har fått frågor som föreningens styrelse är osäker på om den har besvarat. Frågan behöver följas upp av Ingvar. <p>Admin/hemsida/Tema IT</p> <ul style="list-style-type: none">• Inget nytt just nu <p>Kvarstår:</p> <ul style="list-style-type: none">• Fokusmötet om Tema IT/Hemsidan flyttas till ett styrelsemöte längre fram.• Webbyråbudget – Vi kommer att se hur mycket vi behöver efter vår diskussion i styrelsen om vad som ytterligare skulle kunna utvecklas.• Anmälan till vår- och höstmöte behöver förenklas. Ingvar ser över systemet inför höstmötet. Behöver vara klart 24 augusti. <p>Ekonomi</p> <ul style="list-style-type: none">• Nu har föreningen 134 medlemmar som har betalat medlemskapet för 2022. Det är rekordmånga.• Beslöts att ge 54 119 kronor i koncernbidrag till Samskolan och vi deklarerar därmed 0 kronor i vinst för 2021. Skolan får pengarna i höst när styrelsen för samskolan planerat vad	
--	---	--

Tjänstemännens Egnahems Förening

vid Storängen m.b.p.a.

Protokoll fört vid styrelsens 231:a styrelsesammanträde den 14 juni 2022 hos Héléne Fischer Guste,
Ängsvägen 14

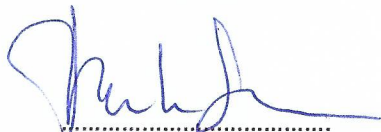
	<p>pengarna ska användas till.</p> <ul style="list-style-type: none">• Avgångne kassören Joakim Börjesson har tidigare bett Lina Ahlholm på Margo att beställa OCR-läsning av medlemsfakturor. Martin påminner Lina. <p>Beslut: Föreningen säger upp avtalet om bokföring med Margo och ingår ett nytt avtal med Lina Ahlholm med firman ELWA AB</p> <ul style="list-style-type: none">• Martin redovisade föreningens banktillgångar.• Felaktig balansräkning 31 dec 2021 på 26 369 kronor. Anledning: koncernbidrag har betalats ut i mars 2021, men ej bokförts. Åtgärdat av Lina Ahlholm. Detta påverkar inte resultaträkningen <p>Medlemmar</p> <ul style="list-style-type: none">• In och utflyttning – inga nya medlemmar att välja in. Familjen på Parkvägen 36 har fått besök av Héléne med medlemsinformation. <p>Intern kommunikation</p> <ul style="list-style-type: none">○ Nummer 2 planeras till juni – med rapport från vårmötet och presentation av styrelsen och andra förtroendevalda samt nyinflyttade. <p>Framtidsutskottet Trafikgruppen:</p> <ul style="list-style-type: none">• Inget pågående. <p>Jubileumsfond:</p> <ul style="list-style-type: none">• Arbete pågår. Rapporteras på höstmötet. <p>Ängsgrupp:</p> <ul style="list-style-type: none">• Vi genomför slätter och renoverar lekanläggning och utvärderar efter sommaren. <p>Behov av hjälp</p> <ul style="list-style-type: none">• Har någon styrelsemedlem behov av hjälp för att klara sina uppgifter? Vi ska lyfta den punkten på varje möte. - Jesper behöver hjälp av Barbro för att designa några skyltar. Barbro kontaktar Oscar Liedgren.	
§ 7	<p>Övriga frågor Barbro informerade om Katarina Westmans guidade vandringar i Storängen.</p>	

Tjänstemännens Egnahems Förening
vid Storängen m.b.p.a.

Protokoll fört vid styrelsens 231:a styrelsesammanträde den 14 juni 2022 hos Héléne Fischer Guste,
Ängsvägen 14

§8	<p>Nästkommande möten – som startar klockan 18.30 – under året fram till vårmötet 2023:</p> <p>Onsdag 24 augusti – hos Katarina Segerståhl, Lindvägen 12 Onsdag 28 september – hos Ingvar Wikström, John Lodéns väg 10 Måndag 24 oktober – hos Martin Linzander Järlavägen 17</p> <p>Höstmöte 24 november – samling för styrelsen 17.30 i Salen</p> <p>Torsdag 8 december – hos Barbro Sjölander, Parkgränden 4 Onsdag 11 januari – hos Erik Wennhall, John Lodéns väg 12 Onsdag 15 februari – hos Jesper Sundström, Storängens Strandväg 15 Onsdag 22 mars – hos Caroline Maino, Storängens Strandväg 20</p> <p>Värmöte 27 april – samling för styrelsen 17.30 i Salen</p>	-
§9	<p>Mötets avslutande Barbro avslutade mötet.</p>	

Mötesordförande



Barbro Sjölander

Sekreterare



Caroline Maino

Justeras



Héléne Fischer Guste